



TMMOB JEOFİZİK MÜHENDİSLERİ ODASI UCTEA CHAMBER OF GEOPHYSICAL ENGINEERS

Milli Müdafaa Caddesi No:10/7 P.K.749 06650 Kızılay-ANKARA/ TÜRKİYE
Tel : (312) 418 42 20 – 418 82 69 Faks : (312) 418 83 64 <http://www.jeofizik.org.tr> E-mail : jfmo@jeofizik.org.tr

Sayı : 2026/11-428

13/01/2026

Konu : Kanun Taslağı Görüşümüz Hk.

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm Komisyonu Başkanlığına

Tapu Kanunu ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Torba Kanun Tasarı Teklifi incelendiğinde, Tapu Kanunu, Damga Vergisi Kanunu, Toplu Konut Kanunu, İmar ve Yapı Denetim Kanunu gibi çok sayıda kanuni düzenlemede değişiklik içermektedir.

Bu sebeple; 09.01.2026 tarih ve 2/3466 esas numarası ile Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına sunulan Tapu Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Tasarısının görüşüleceği Komisyonunuza odamızın görüş ve değerlendirmelerini iletmek isteriz;

MADDE-21

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından izin belgeli laboratuvarlarda zemin ile ilgili deneyler yapılmakta bu nedenle laboratuvar tanımına “zemin” ibaresi eklenmektedir.

Yapıların denetimi süreçlerinde yapı denetim kuruluşlarının en önemli sorumluluklarından biri de dökülen betonlardan ilgili standarda uygun olarak taze beton numunelerini Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından izin belgeli laboratuvarlara aldırarak, deneylerini yaptırmak ve sonuçlarını değerlendirmek, sonucun ilgili standardı sağlamadığı durumlarda standardına uygun olarak sertleşmiş beton (karot) numunelerini aldırarak sonuçlarını değerlendirmek ve sonucuna göre gerekli iş ve işlemleri yürütmektir. Bu süreçlerde, usulüne uygun olarak alınan ve deneyleri gerçekleştirilen beton numunelerinin standart değerleri sağlamadığının izin belgeli kuruluşlarca tespiti yapıldığı halde Kanun kapsamında beton üreticilerine herhangi bir yaptırım uygulanamamaktadır. Yapılarda dökülen betonun kalitesinin artırılması amacıyla beton üreticisine idari para cezası verilebilmesi için Kanuna beton üreticisi tanımı ve zemin ve temel etütlerinin Bakanlıkça denetlenebilmesinin sağlanması amacıyla aynı fıkraya zemin ve temel etüt kuruluşu tanımı getirilmektedir.

Odamızın Görüşü ve Talebi:

Madde 21’de yer alan **zemin ve temel etütlerinin Bakanlıkça denetlenebilmesine yönelik düzenleme** kapsamında tanımlanacak **Zemin ve Temel Etüt Kuruluşlarının**, kuruluş yapısı dikkate alındığında; bu kuruluşların **asli kurucu ortaklarından en az birinin Jeofizik Mühendisi olması şartının açık ve net bir biçimde Kanun metnine eklenmesini** talep etmekteyiz.

MADDE-24

Kanuna tabi yapıların zemin ve temel etütlerinin denetlenebilmesinin sağlanması amacıyla



TMMOB JEOFİZİK MÜHENDİSLERİ ODASI UCTEA CHAMBER OF GEOPHYSICAL ENGINEERS

Milli Müdafaa Caddesi No:10/7 P.K.749 06650 Kızılay-ANKARA/ TÜRKİYE
Tel : (312) 418 42 20 – 418 82 69 Faks : (312) 418 83 64 <http://www.jeofizik.org.tr> E-mail : jfmo@jeofizik.org.tr

Bakanlıkça zemin ve temel etüt kuruluşları belgelendirilecek ve Kanuna tabi yapıların zemin ve temel etütlerinin bu kuruluşlar tarafından yapılmasının sağlanacağı yönünde düzenleme yapılmaktadır. Bu kuruluşlar ile kimin sözleşme imzalayacağı, zemin ve temel etüt kuruluşlarının sayısının, kuruluş safhasında sahip olması gereken asgarî niteliklerin, görevleri ile çalışma usul ve esaslarının ve bu kuruluşlarda görev alacak personelde aranacak nitelik, tecrübe ve bunların istihdam şartları ile görev ve sorumluluklarının yönetmelikle belirleneceği düzenlenmiştir.

Zemin ve temel etüt kuruluşlarına, arazi ve sondaj çalışmaları, laboratuvar deneyleri için numune alınması, saklanması, taşınması, laboratuvara teslimi, izlenmesi ve denetlenmesi süreçlerinde ilgili standartlara ve mevzuata uymadığının tespiti ve laboratuvar deneylerini Bakanlıktan izin belgeli laboratuvarlara yaptırmadığının tespiti hallerinde idari para cezası verileceği ve zemin ve temel etüt kuruluşunun, gerçeğe aykırı olarak düzenlediği zemin ve temel etüt raporu vermesi halinde, izin belgesinin iptal edilerek faaliyetine son verileceği ve teminatının irat kaydedileceği düzenlenmesi yapılmaktadır.

Zemin ve temel etüt kuruluşlarına da idari para cezası ve belge iptali yönünde idari müeyyideler uygulanacağından yapı denetim ve laboratuvar kuruluşlarında da olduğu gibi bu kuruluşların da belge iptali alması durumunda kurucularının ve belge iptaline sebebiyet veren teknik personelinin üç yıl süre ile zemin ve temel etüt, yapı denetim ve laboratuvar kuruluşunda teknik görev alamayacağı ve diğer kuruluşlara ortak da olamayacağı yönünde ve bu kuruluşlara idari müeyyide uygulanmasına sebebiyet vererek kayıtları tutulan teknik personelin de üç yıl süreyle bu kuruluşlarda teknik görev alamayacağı, başka bir zemin ve temel etüt kuruluşunda ve herhangi bir yapı denetim veya laboratuvar kuruluşunda ortak olamayacağı yönünde düzenleme yapılmaktadır.

Odamızın Görüşü ve Talebi:

Madde 24'te yer alan düzenlemenin;

- “Bu Kanun kapsamında yapılacak yapıların zemin ve temel etütleri, Bakanlıkça izin belgesi verilen zemin ve temel etüt kuruluşları tarafından **denetlenir**” hükmü eklenmek suretiyle, zemin ve temel etütlerini **yapan** kuruluşlardan ziyade **denetim sürecine odaklanan** bir düzenlemeye dönüştürülmesini,
- Ülkemizde, fenni mesuliyet sistemi ve yapı denetimi mevzuatında gerekli düzenlemeler yapılarak; **4708 sayılı Yapı Denetim Kanunu kapsamında zemin ve temel etütlerinin statik projenin eki olmaktan çıkarılarak, müstakil bir mühendislik projesi olarak ele alınması ve yerinde denetimin esas alınması** gerektiği hususu göz önünde bulundurulmadan,
- Zemin ve temel etütlerini yapacak kişilere ilişkin sınırlayıcı düzenlemeler ve yüksek harçlar getirilmesi suretiyle, yüzlerce jeofizik mühendisinin işsiz kalmasına yol açabilecek bu düzenlemenin yeniden değerlendirilmesini,

talep etmekteyiz.



TMMOB JEOFİZİK MÜHENDİSLERİ ODASI UCTEA CHAMBER OF GEOPHYSICAL ENGINEERS

Milli Müdafaa Caddesi No:10/7 P.K.749 06650 Kızılay-ANKARA/ TÜRKİYE
Tel : (312) 418 42 20 – 418 82 69 Faks : (312) 418 83 64 <http://www.jeofizik.org.tr> E-mail : jfmo@jeofizik.org.tr

Bu çerçevede; Odamızın ve meslek disiplinimizin zemin ve temel etüt süreçlerinde, yürürlükteki mevzuattan kaynaklanan **kazanılmış hak ve yetkilerinin korunmasını**, Komisyonunuzda yapılacak görüşmeler neticesinde alınacak kararların **Odamızı ve meslektaşlarımızı koruyucu nitelikte** olmasını saygılarımızla arz ederiz.

TMMOB Jeofizik Mühendisleri Odası
Yönetim Kurulu Adına


Serdar KART
Yönetim Kurulu Başkanı

Serdar KART Cep: 0 542 691 49 35